

OPĆINA LOBOR, Trg svete Ane 26, 49 253 Lobor, OIB: 08909915246 koju zastupa načelnica Ljubica Jembrih (u daljnjem tekstu: *Naručitelj*), s jedne strane

i
PEDOM ASFALTI d.o.o., Trsatska 2/c, 10000 Zagreb, OIB:73063070814 koje zastupa direktorica Ines Guštek (u daljnjem tekstu: *Izvođač*) sklapaju sljedeći

UGOVOR O RADOVIMA

I. UVOD

Članak 1.

Ugovorne strane su suglasne da je predmet ovog Ugovora uređenje međusobnih odnosa u pogledu radova: **Rekonstrukcija nerazvrstane ceste Horvati-Viški s površinskom odvodnjom, k.č. 3081, k.o. Purga.**

Ugovorne strane su suglasne da je *Naručitelj* proveo otvoreni postupak javne nabave za nabavu radova Rekonstrukcija nerazvrstane ceste Horvati-Viški s površinskom odvodnjom, k.č. 3081, k.o. Purga, evidencijski broj nabave: JN-1/2018., broj objave iz EOJN RH: 2018/S 0F2-0010524, datum slanja 23.4.2018., datum objave 24.4.2018. godine.

U provedenom postupku javne nabave *Naručitelj* je primjenom kriterija iz Dokumentacije o nabavi (kriterij ekonomski najpovoljnije ponude), za najpovoljniju ponudu odabrao ponudu *Izvođača* broj: 32/18 od 21.05.2018.

Ugovorne strane su suglasne da se Ponudbeni list, Ponudbeni troškovnik iz ponude *Izvođača* broj: 32/18 od 21.5.2018. prilažu ovom Ugovoru u obliku Priloga i čine njegov sastavni dio.

Članka 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da predmetni ugovor predstavlja ugovor o gradnji te da se na materiju koja se uređuje ovim ugovorom primjenjuju slijedeće zakonske norme:

- Zakon o javnoj nabavi (NN, broj 120/16)
- Zakon o obveznim odnosima (NN, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 - dalje: ZOO)
- Zakon o gradnji (NN, broj 153/13)
- Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN, broj 78/15)
- Zakon o građevnim proizvodima (NN, broj 76/13, 30/14)
- Zakon o zaštiti na radu (NN, broj 71/14, 118/14, 154/14)
- Kao i drugi zakonski i podzakonski akti kojima je uređena materija građenja, a koji su na snazi u trenutku sklapanja ovog ugovora

Nadalje, ugovorne strane suglasno utvrđuju da se na odnose između istih, u skladu s odredbama članka 12. ZOO-a neće primjenjivati posebne uzance u građenju. U cijelosti je isključena primjena navedenih uzanci.

Članak 3.

Ugovorne strane imenuju svoje predstavnike u provedbi ovog ugovora i to:

- *Naručitelj* u osobi
Ivan Jambreković, dipl.ing.grad.
- *Izvođač* u osobi:
Marijan Peer, ing.grad.

Predstavnici ugovornih strana predstavljaju osobe putem kojih će se obavljati komunikacija između ugovornih strana. Dostavom obavijesti imenovanim predstavnicima na način kako je to dogovoreno i ugovoreno predmetnim ugovorom smatrati će se da je ugovorna strana obaviještena.

Ugovorne strane su suglasne da će se u načelu sve obavijesti dostavljati elektronskim putem, putem emaila i to:

- Predstavniku *naručitelja* na email adresu: opcina@lobor.hr
- Predstavniku *izvođača* na email adresu: ines.gustek@pedom-asfalti.hr

Izuzetak od pravila iz prethodnog stavka ovog članka predstavlja dostava zahtjeva, obavijesti i drugih pismena od kojih počinju teći rokovi definirani ovim ugovorom ili zakonom. Takove obavijesti se dostavljaju u pismenoj formi (zajedno s priložima, ukoliko je dostava priloga obvezatna), osobno predstavniku, putem pošte (preporučeno s povratnicom) ili putem javnog bilježnika na adrese:

- Predstavniku naručitelja na adresu
OPĆINA LOBOR, Trg svete Ane 26, 49253 Lobor
- Predstavniku izvođača na adresu
PEDOM ASFALTI, Trsatska 2/c, 10 000 Zagreb

Ugovorne strane se obvezuju da međusobno pravovremeno informirati o svim činjenicama koje su bitne za izvršavanje ovog Ugovora.

II. PREDMET UGOVORA

Članak 4.

Nastavno na utvrđenja iz članka 1. ovog ugovora Naručitelj ustupa, a Izvođač preuzima izvođenje radova Rekonstrukcija nerazvrstane ceste Horvati-Viški s površinskom odvodnjom, k.č. 3081, k.o. Purga, u skladu s zahtjevima tehničke specifikacije predmeta nabave, vrsta, kvaliteta i količina u cijelosti je iskazana u Glavnom projektu i Troškovniku, na temelju:

- pravomoćne građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/16-01/000055, URBROJ: 2140/01-08/6-16-0007 od 03.11.2016. godine,
- Glavnog projekta, broj 600/15_GC (KOPIMA d.o.o., projektant: Ivo Sopta, dipl.ing.građ.)
- Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17) tehničkih propisa, posebnih propisa i pravila struke, ako nije drukčije propisano pravilnikom donesenim na temelju Zakona o gradnji,
- Ponudbenim listom i ponudbenim troškovnikom koji je u naprijed navedenom postupkom javne nabave dostavio Izvođač.

Izvođač se obvezuje izvesti sve radove potrebne za izgradnju i uporabu predmetne građevine u skladu sa projektno-tehničkom dokumentacijom, usvojenom ponudom/ ponudbenim Troškovnikom i važećim propisima kojima se regulira područje gradnje.

III. ROK POČETKA I ZAVRŠETKA RADOVA

Članak 5.

Rok početka za izvođenje radova teče od dana uvođenja u posao Izvođača. Pod uvođenjem u posao Izvođača, smatra se ispunjenje obveza bez kojih započinjanje radova faktički nije moguće ili pravno nije dopušteno.

Naručitelj, Izvođača, namjerava uvesti u posao najkasnije u roku od 15 dana ođ dana obostranog potpisa Ugovora. Naručitelj će odrediti točan datum uvođenja u posao pisanim putem.

O uvođenju u posao Izvođača, sastavlja se poseban zapisnik i to se utvrđuje u građevinskom dnevniku.

Rok završetka izvođenja radova je do 31.12.2018. godine.

Izvođač je dužan Naručitelja odmah izvijestiti da su radovi koji su predmet ovog Ugovora završeni. Izvođač je dužan bez odgode pristupiti primopredaji o čemu se sastavlja zapisnik.

Ugovor o radovima stupa na snagu danom potpisa obiju ugovornih strana, a traje do završetka izvođenja radova i uspješnog tehničkog pregleda i predaje jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

IV. VRIJEDNOST I OBRAČUN UGOVORENIH RADOVA

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju cijenu radova u skladu sa cijenom iz odabrane ponude Izvođača u iznosu od:

Cijena ponude bez poreza na dodanu vrijednost:	1.692.860,00
Iznos poreza na dodanu vrijednost:	423.215,00
Cijena ponude s porezom na dodanu vrijednost:	2.116.075,00

Valuta ponude: HRK

Porezna obveza sukladno čl. 75. st. 3. toč. a) Zakona o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine“, broj 73/13., 99/13., 148/13., 153/13. i 143/14., 115/16) prenosi se na Naručitelja.

Članak 7.

Vrsta i količina radova u cijelosti je iskazana u Ponudbenom troškovniku koji se nalazi u priritku ovog Ugovora. Količina je predviđena (okvirna). Stvarno nabavljena količina može biti veća ili manja od predviđene količine. Jedinične cijene primjenjivat će se na izvedene količine bez obzira u kojem postotku iste odstupaju od količine u Ponudbenom troškovniku.

Ugovorne strane su suglasne da je cijena za cjelokupan predmet nabave određena po jedinici mjere pojedinih vrsta ugovorenih radova sukladno troškovniku, a ukupno ona odgovara iznosu cijene za cjelokupan predmet nabave.

Članak 8.

Naručitelj će iznos do 90% ukupno ugovorene cijene isplaćivati u mjesečnim obrocima prema stvarno izvedenim radovima ovjerenim od strane ovlaštenog predstavnika Naručitelja.

Plaćanje mjesečnih obroka obaviti će se u roku od 30 (trideset) dana od dana primitka valjanog računa. Izvršitelj će račun dostaviti Naručitelju najkasnije do svakog 5-og dana u mjesecu za izvršene radove iz prethodnog mjeseca.

Preostali iznos od 10% isplatit će se po završetku svih radova i poslova vezanih uz ugovorene radove. Predujam, kao i ostali oblici osiguranja plaćanja isključeni su.

Plaćanja će se vršiti na poslovni račun Izvršitelja: HR0824920081100031010

V. UGOVORNA KAZNA

Članak 9.

Ako Izvođač prekorači rok završetka ugovorenih radova dužan je Naručitelju platiti ugovornu kaznu za svaki kalendarski dan prekoračenja ugovorenog roka, a u visini od 1‰ (jedan promil) od ugovorene cijene bez poreza na dodanu vrijednost (cijena ponude Izvršitelja bez poreza na dodanu vrijednost) s tim da ukupni iznos ugovorne kazne ne može prijeći 5% ugovorene cijene bez poreza na dodanu vrijednost (cijena ponude Izvršitelja bez poreza na dodanu vrijednost).

Naplata ugovorne kazne obaviti će se po okončanoj situaciji, odbijanjem/umanjenjem od ukupne vrijednosti izvršenih radova.

Plaćanje ugovorne kazne ne utječe na obveze Izvođača.

VI. JAMSTVA

Članak 10.

Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora

Izvođač se obvezuje u roku od 10 kalendarskih dana od dana obostranog potpisa ugovora, dostaviti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora za slučaj povrede ugovornih obveza. Jamstvo se dostavlja u

obliku bankovne garancije bezuvjetno, na prvi poziv i bez prigovora u iznosu od 10% od ukupne vrijednosti ugovora bez PDV-a.

Rok valjanosti bankarske garancije mora biti minimalno 30 dana dulji od datuma završetka važenja ugovora (do 30.01.2019.) Nedostavljanje jamstva za uredno ispunjenje ugovora nakon proteka 10 kalendarskih dana od dana obostranog potpisa ugovora predstavlja razlog za trenutni raskid ugovora. Naručitelj je ovlašten iz jamstva naplatiti sve štete nastale neurednim izvršenjem ugovornih obveza. Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora bit će vraćeno u roku od 30 dana od dana kada Izvođač dostavi jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

Jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku

Članak 11.

Izvođač se obvezuje u roku od 10 kalendarskih dana od dana uspješno izvedene primopredaje radova i potpisa Zapisnika o primopredaji, Naručitelju, bez odgode, dostaviti jamstvo za otklanjanje nedostataka za izvedene radove za slučaj da izvođač ne ispuni obvezu otklanjanja nedostataka u jamstvenom roku.

Jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku dostavlja se u obliku neopozive i bezuvjetne, bankarske garancije u korist Naručitelja i s klauzulom „plativo na prvi pisani poziv“ i „bez prigovora“, u iznosu od 10% izvedenih radova bez poreza na dodanu vrijednost s rokom važenja od 60 mjeseci računajući od dana uredne primopredaje radova.

Ako Izvođač ne preda jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku Naručitelj će na okončanoj situaciji, to jest po računu zadržati iznos u visini 10% cijene ponude Izvršitelja bez poreza na dodanu vrijednost na ime otklanjanja nedostataka u jamstvenom roku i naknade nastale štete.

VII. PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA

Članak 12.

Izvođač je dužan predmet nabave izvršiti uredno, savjesno i odgovorno, pažnjom dobrog stručnjaka, po najvišim profesionalnim standardima, u skladu s pozitivnim propisima koji se odnose na predmet nabave, nalogima i uputama Naručitelja i od njega ovlaštenih osoba, uvjetima i zahtjevima iz dokumentacije o nabavi provedenog postupka javne nabave.

Izvođač se obvezuje izvesti sve radove potrebne za izgradnju i uporabu predmetne građevine u skladu sa projektno-tehničkom dokumentacijom, usvojenom ponudom/ ponudbenim Troškovnikom i važećim propisima kojima se regulira područje gradnje.

Materijal i opremu potrebnu za izvođenje radova koji su predmet nabave dužan je dati Izvođač. Ugrađeni materijal i oprema moraju odgovarati standardima, odnosno biti odgovarajuće kakvoće što se dokazuje normama i zakonom propisanim potvrdama o sukladnosti i dokazima kvalitete.

Izvođač jamči za kvalitetu izvedenih radova prema uvjetima iz dokumentacije provedenog postupka javne nabave, propisa i pravila struke, kao i da će tijekom gradnje poduzeti sve mjere da osigura radove tako da isti nemaju nedostatke koji onemogućuju i smanjuju njihovu vrijednost ili prikladnost za namijenjenu upotrebu.

Sukladno odredbama Zakon o obveznim odnosima i Zakona o gradnji, izvođač odgovara za nedostatke radova koji su predmet ovog ugovora, a koji se tiču ispunjavanja zakonom određenih bitnih zahtjeva za građevinu, u roku od deset godina od dana uredne primopredaje.

Izvođač se obvezuje na gradilištu ažurno voditi gradilišnu, tehničku i obračunsku dokumentaciju (građevinski dnevnik i građevinsku knjigu) te dokumentaciju o kvaliteti i sukladnosti građevinskog materijala i opreme, koju će dati na uvid nadzornom inženjeru i čuvati je do primopredaje izvedenih radova, sve sukladno propisima. Izvođač je dužan uz konačni obračun predati Naručitelju sve potrebne

dokaze o sukladnosti ugrađenog materijala i opreme, građevinski dnevnik i građevinsku knjigu, kao i sve ovjerene jamstvene listove ugrađene opreme i upute za upotrebu ugrađene opreme.

VIII. IZMJENE I RASKID UGOVORA

Članak 13.

Ugovor se može mijenjati samo pisanim putem, a sve naknadne moguće izmjene i dopune imaju se priključiti svim primjercima ugovora kao njegovi dodaci. Izmjene i dopune koje ne budu sastavljene pisano neće prouzročiti nikakav pravni učinak. Upisi u građevinski dnevnik koji nisu u skladu s odredbama ugovora ili ovlaštenjima nadzornog inženjera i inženjera gradilišta, te predstavnika Naručitelja, ne stvaraju obveze za ugovorne strane.

Izmjene ugovora o javnoj nabavi regulirane su odredbama čl. 314. do 321. ZJN 2016.

Naručitelj smije izmijeniti ugovor o javnoj nabavi tijekom njegova trajanja bez provođenja novog postupka javne nabave sukladno odredbama članka 315-321 ZJN-a.

Izmjene ugovora o javnim radovima moguće su te će se iste, u slučaju da se ostvare zakonski preduvjeti, realizirati sukladno GLAVI III. PROVEDBA POSTUPKA, POGLAVLJU 7. UGOVOR O JAVNOJ NABAVI I OKVIRNI SPORAZUM, ODJELJKU B IZMJENE UGOVORA O JAVNOJ NABAVI I OKVIRNOG SPORAZUMA TIJEKOM NJEGOVA TRAJANJA (članci od 314. do 321.) ZJN 2016.

Za stavke radova koji su navedeni u troškovniku ponude, primijenit će se jedinične cijene iz ponudbenog troškovnika, a za stavke koje nisu navedene u troškovniku ponude, primijenit će se realne tržišne cijene potvrđene od strane nadzornog inženjera, uz detaljnu analizu cijene stavke, prethodno izrađenu od strane Izvođača u kojoj moraju biti razvidne stavke troška materijala te troška ugradnje.

Izmjene ugovora regulirat će se dodatkom ugovora uz prethodno pribavljenu suglasnost nadzornog inženjera i ovlaštenog predstavnika Naručitelja.

Članak 14.

Naručitelj obavezan je raskinuti ugovor o javnoj nabavi tijekom njegova trajanja ako:

1. je ugovor značajno izmijenjen, što bi zahtijevalo novi postupak nabave na temelju članka 321. ZJN 2016
2. je ugovaratelj morao biti isključen iz postupka javne nabave zbog postojanja osnova za isključenje iz članka 251. stavka 1. ZJN 2016
3. se ugovor nije trebao dodijeliti ugovaratelju zbog ozbiljne povrede obveza iz osnivačkih Ugovora i Direktive 2014/24/EU, a koja je utvrđena presudom Suda Europske unije u postupku iz članka 258. Ugovora o funkcioniranju Europske unije
4. se ugovor nije trebao dodijeliti ugovaratelju zbog ozbiljne povrede odredaba ZJN 2016, a koja je utvrđena pravomoćnom presudom nadležnog upravnog suda.

IX. ZAVRŠETAK I PRIMOPREDAJA RADOVA

Članak 15.

Izviđač se obavezuje radove završiti i predati u roku definiranom u članku 5. ovog Ugovora. Izvođač je dužan Naručitelja odmah izvijestiti da su radovi koji su predmet ove nabave završeni. Izvođač je dužan bez odgode pristupiti primopredaji o čemu se sastavlja zapisnik.

X. IZVOĐENJE RADOVA NA GRAĐEVINI

Članak 16.

Izvođač za ovlaštenog voditelja građenja imenuje: **Marijan Peer, ing.grad.**

Ugovorne strane su suglasne da u slučaju da bude potrebno mijenjati ovlaštenog voditelja gradilišta promjenu će napraviti u najkraćem mogućem roku. Novi ovlaštení voditelj gradilišta mora ispunjavati sve zakonom i dokumentacijom o nabavi propisane uvjete za imenovanje.

Izmjena će se napraviti u najkraćem mogućem roku. Mijenjanje se obavlja odlukom ugovorne strane. Odluka o izmjeni stupa na snagu u trenutku kada se ista dostavi drugoj ugovornoj strani.

Članak 17.

Ugovorne strane su suglasne da je izvođač, u slučaju da tijekom izvođenja radova uoči nedostatke u tehničkoj dokumentaciji ili smatra da tu dokumentaciju treba mijenjati, da bi se time postigla poboljšanja ili uštede, dužan je o tome, odmah po uočenju navedenoga, u pisanom obliku obavijestiti Naručitelja. Tražene upute ili objašnjenje ne smije dovesti do zastoja u izvođenju radova osim ako neposredno utječu na izvođenje radova. Ako uočeni nedostaci u tehničkoj dokumentaciji ugrožavaju sigurnost objekta, život ili zdravlje ljudi, promet ili susjedne građevine, Izvođač će do otklanjanja nedostataka obustaviti izvođenje radova i poduzeti hitne mjere da se ti nedostaci otklone.

Izvođač nema pravo mijenjati tehničku dokumentaciju.

XI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članka 18.

Svaka ugovorna strana se obvezuje:

- kao poslovnu tajnu čuvati sve podatke koje tijekom provedbe Ugovora sazna o poslovanju druge ugovorne strane
- čuvati dokumente i projektnu dokumentaciju koja može biti dostupna.

Članka 19.

Sve sporove koji bi proistekli iz ovog Ugovora ili u vezi s njim ugovorne strane će rješavati dogovorno, a za slučaj nemogućnosti rješenja spora mirnim putem, ugovorne strane suglasno utvrđuju nadležnost suda prema sjedištu Naručitelja.

Članak 20.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ako bi bilo koja odredba ovog Ugovora bila ništetna ili pobjona ili nevaljana i/ili neprovediva u bilo kojem pogledu, tada, u mjeri u kojoj je to važećim propisima dopušteno, takva ništetna ili pobjona ili nevaljana i/ili neprovediva odredba neće utjecati na valjanost ostalih odredbi ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će na mjesto ništetne ili pobjone ili nevaljane i/ili neprovedive odredbe ovog Ugovora u svrhu uklanjanja nedostataka stupiti će valjana odnosno provediva zamjenska odredba koja odgovara volji Ugovornih strana i koja proizlazi iz ovog Ugovora, a koja će gospodarskoj svrsi ništetne ili pobjone ili nevaljane odnosno neprovedive odredbe i cijelog ovog ugovora biti što bliža. Isto vrijedi i u slučaju ako se ništetnost ili pobjonost ili nevaljanost i/ili neprovedivost pojedine odredbe odnosi na određivanje neke obveze ili roka. U tom slučaju treba utvrditi pravno dopušten opseg obveze ili roka koji će namjeravanom biti što bliži.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se prilikom pozivanja koje od odredbe ovog Ugovora na odredbe kojeg od pozitivnih propisa isto pozivanje odnosi na važeće odredbe citiranih pozitivnih propisa na dan sklapanja ovog Ugovora.

U slučaju izmijene i/ili dopune i/ili stavljanja van snage bilo koje odredbe pozitivnih propisa iz stavka 3. ovog članka Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se u tom slučaju primijeniti odredbe stavka 2. ovog članka.

Članak 21.

Za sve što ovim ugovorom nije posebno predviđeno važit će odredbe Zakona o gradnji, Zakona o građevnim proizvodima, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, Zakona o

obveznim odnosima i Zakona o zaštiti na radi te ostalih pozitivnih propisa koji reguliraju materiju
građenja.

Bilo kakve dopune ili izmjene ovog ugovora mogu se regulirati jedino aneksima ovom Ugovoru koji
će vrijediti samo ako su potpisani i ovjereni od obje ugovorne strane.

Ovaj ugovor sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih svakoj ugovornoj strani pripadaju
po 3 (tri) primjerka.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa obje ugovorne strane.

NARUČITELJ:



Klasa: 406-09/18-01/01
Urbroj: 2211/05-03-18-18
Lobor, 19.07.2018. godine

IZVOĐAČ:

Official stamp of PEDOM ASFALTI d.o.o. The stamp is rectangular and contains the text: "PEDOM ASFALTI", "d.o.o. za građevinarstvo i trgovinu", "Zagreb". A signature is written over the stamp.

Ines Guštek
Direktorica